

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 20. Statuta Studentskog centra u Osijeku (pročišćeni tekst) i Odluke ravnatelja o osnivanju povjerenstva za pripremu i provedbu postupka javnog natječaja za davanje u zakup dijela poslovnog prostora od 22.02.2023. godine, Studentski centar u Osijeku objavljuje dana 23.02.2023. godine

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za zakup dijela poslovnog prostora
u prizemlju zgrade Novog studentskog doma, Kralja Petra Svačića 1c, Osijek

I.

PREDMET ZAKUPA: dio poslovnog prostora smješten u prizemlju zgrade Novog studentskog doma u Osijeku, Kralja Petra Svačića 1c (istočni paviljon), koji se sastoji od jedne prostorije veličine 15 m².

OPREMLJENOST: Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju.

POČETNA CIJENA PONUDE (MJESEČNA ZAKUPNINA) je: 140,00 EUR bez PDV-a.

NAMJENA PROSTORA: knjigoveški uvezi i završni radovi, priprema i izrada tiskarske forme, ostale usluge u vezi sa ispisom i umnožavanjem snimljenih zapisa, računalne i srodne aktivnosti, promidžba, fotokopiranje te prodaja informatičkih medija.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 06.03.2023. do 07,00 sati

PROSTOR SE DAJE U ZAKUP: na 5 godina.

II.

Za razdoblje od 16.07. do 15.09. ne plaća se zakupnina.

III.

Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja, a čija je ponuda najpovoljnija. Najpovoljnija je ona ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i nudi najvišu mjesečnu zakupninu. Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, najpovoljnijom ponudom se smatra ponuda koja je predana prva i ispunjava sve uvjete iz natječaja.

U iznos zakupnine uključeni su troškovi koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora (struja, voda, grijanje, komunalna i vodna naknada i dr.) sukladno pozitivnim propisima.

Zakupoprimac će sam plaćati troškove redovitog održavanja poslovnog prostora i opreme (čišćenje, sitniji popravci na instalacijama, ličenje i sl.).

Zakupoprimac ne može vršiti preinake poslovnog prostora bez pristanka zakupodavca, a zakupoprimac nema pravo na povrat uložениh sredstava u poslovni prostor.

Zakupoprimac na može dati poslovni prostor u podzakup.

IV.

U natječaju mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe registrirane na području Republike Hrvatske, odnosno koji su državljani Republike Hrvatske.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. **Osnovne podatke** o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe

- za ponuditelje fizičke osobe (sve fizičke osobe ili fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili samostalnu profesionalnu djelatnost)

- ime i prezime ponuditelja ili naziv obrta, prebivalište ili sjedište, OIB, broj žiro računa, adresa elektroničke pošte i broj telefona

- za ponuditelje pravne osobe

- naziv pravne osobe (trgovačkog društva ili udruge), sjedište, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, broj žiro računa, adresa elektroničke pošte i broj telefona

2. Kratak opis djelatnosti koja će obavljati u poslovnom prostoru

3. Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u EUR (brojkama i slovima), bez PDV-a

Uz pisanu ponudu ponuditelj treba dostaviti i sljedeće dokaze i isprave:

- presliku osobne iskaznice - sve fizičke osobe ili fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili samostalnu profesionalnu djelatnost

- presliku izvoda iz odgovarajućeg registra (sudski/obrtni ili drugi odgovarajući upisnik) ne stariji od 3 mjeseca od dana otvaranja ponuda,

- presliku potvrde kojom se dokazuje status osobe koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora (članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21) - za ponuditelja osobu koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora i udovolji uvjetima iz najpovoljnije ponude

V.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Studentski centar u Osijeku, Istarska 5, 31000 Osijek s naznakom «Natječaj za zakup dijela poslovnog prostora (Novi studentski dom) - ne otvarati», neposredno na urudžbeni zapisnik ili preporučenom poštom na istu adresu.

Sve ponude zaprimljene do 06.03.2023. do 07,00 sati bez obzira na način dostave smatrati će se pravodobnima.

Povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka javnog natječaja otvoriti će sve ponude 06.03.2023. u 07,00 sati bez javnog otvaranja ponuda.

Odluka o odabiru biti će dostavljena svim ponuditeljima u pisanom obliku najkasnije u roku 15 dana od dana otvaranja.

Neće se razmatrati nepotpune i nepravodobne ponude kao i ponude ponuditelja koji na dan otvaranja ponuda imaju bilo kakvu dospjelu nepodmirenu obvezu prema Studentskom centru u Osijeku.

S najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora.

Studentski centar u Osijeku pridržava pravo poništenja natječaja i neprihvatanja niti jedne ponude, bez obrazloženja.

Sve ostale obavijesti o poslovnom prostoru mogu se dobiti u Studentskom centru u Osijeku, Istarska 5, ili na telefon broj 031/220-600 (Ivana Herceg Mišković).

Studentski centar u Osijeku