

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ( Narodne novine broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 20. Statuta Studentskog centra u Osijeku (pročišćeni tekst) i Odluke ravnatelja o davanju u zakup dijela poslovnog prostora od 25.04.2022. godine, Studentski centar u Osijeku objavljuje dana 27.04.2022. godine

**JAVNI NATJEČAJ**  
za prikupljanje ponuda za zakup dijela poslovnog prostora  
prizemlje, Istarska 5, Osijek

**I**

**PREDMET ZAKUPA:** dio poslovnog prostora smješten u prizemlju zgrade u Osijeku, Istarska 5, pokraj zapadnog glavnog ulaza, veličine 74 m<sup>2</sup> ( dvije prostorije površine 60 m<sup>2</sup> i 14 m<sup>2</sup>).  
**POČETNA CIJENA PONUDE( MJESEČNA ZAKUPNINA):** 200 eura (slovima: dvije stotine eura) , preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate zakupnine, bez PDV-a

**NAMJENA PROSTORA:** skladištenje

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:** 05.05.2022.g. do 13,00 sati

**PROSTOR SE DAJE U ZAKUP NA:** neodređeno vrijeme

**II**

Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, najpovoljnijom ponudom se smatra ponuda koja je predana prva i ispunjava sve uvjete iz natječaja.

U iznos zakupnine uključeni su troškovi koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora (struja, voda, grijanje, komunalna i vodna naknada i dr.) sukladno pozitivnim propisima.

Zakupoprimac će sam plaćati troškove redovitog održavanja poslovnog prostora (čišćenje i sl.).

Zakupoprimac ne može vršiti preinake poslovnog prostora bez pristanka zakupodavca, a zakupoprimac nema pravo na povrat uložениh sredstava u poslovni prostor.

Zakupoprimac na može dati poslovni prostor u podzakup.

**III**

U natječaju mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe registrirane na području Republike Hrvatske.

Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, najpovoljnijom ponudom se smatra ponuda koja je predana prva i ispunjava sve uvjete iz natječaja.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe
  - ime i prezime, OIB, broj žiro računa i adresu za ponuditelje fizičke osobe,
  - naziv pravne osobe, OIB, adresu, osobu ovlaštenu za zastupanje, broj žiro računa za ponuditelje pravne osobe,
- opis djelatnosti koju će obavljati u poslovnom prostoru (kratak opis robe koja će biti skladištena)
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (brojkama i slovima), bez PDV-a
- preslik osobne iskaznice ili domovnice ili putovnice -za ponuditelja fizičku osobu,
- preslik izvoda iz sudskog registra -za ponuditelja pravnu osobu ne stariji od 30 dana,
- preslik obrtnice i osobne iskaznice- za ponuditelja obrtnika

- preslik potvrde kojom se dokazuje status osobe koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora ( članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21)- za ponuditelja osobu koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora i udovolji uvjetima iz najpovoljnije ponude

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i nudi najvišu mjesečnu zakupninu.

#### IV

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Studentski centar u Osijeku, Istarska 5, 31000 Osijek s naznakom «Natječaj za zakup dijela poslovnog prostora- ne otvaraj», neposredno na urudžbeni zapisnik ili preporučenom poštom na istu adresu. Sve ponude zaprimljene do 05.05.2022. g. do 13,00 sati bez obzira na način dostave smatrati će se pravodobnima.

Neće se razmatrati nepotpune i nepravovremene ponude kao i ponude ponuditelja koji na dan otvaranja ponuda imaju bilo kakvu dospjelu nepodmirenu obvezu prema Studentskom centru u Osijeku.

S najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora koji svaka ugovorna strana može otkazati pismenim putem, uz otkazni rok od 30 dana. Studentski centar u Osijeku pridržava pravo poništenja natječaja i neprihvatanja niti jedne ponude, bez obrazloženja.

Sve ostale obavijesti o poslovnom prostoru mogu se dobiti u Studentskom centru u Osijeku, Istarska 5, ili na telefon broj 220-600 (Vlasta Dragušica)

Studentski centar u Osijeku