

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18 pročišćeni tekst) i članka 20. Statuta Studentskog centra u Osijeku (pročišćeni tekst) i Odluke ravnatelja o davanju u zakup dijela poslovnog prostora od 07.10.2021. godine, Studentski centar u Osijeku objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za zakup dijela poslovnog prostora
na I katu Novog studentskog doma u Osijeku,
Kralja Petra Svačića 1c.

I

PREDMET ZAKUPA: dio poslovnog prostora smješten na I katu (zapadni paviljon) Novog studentskog doma u Osijeku, Kralja Petra Svačića 1c, veličine 19,50 m²
POČETNA CIJENA PONUDE (MJESEČNA ZAKUPNINA): 300,00 kuna bez PDV-a
NAMJENA PROSTORA: uslužna djelatnost- praonica- samoposlužno pranje i sušenje rublja studentima

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 19.10.2021. g. do 10,00 sati

PROSTOR SE DAJE U ZAKUP NA: 2 godine, počevši od 01.11.2021. godine.

II

Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, najpovoljnijom ponudom se smatra ponuda koja je predana prva i ispunjava sve uvjete iz natječaja.

U iznos zakupnine uključeni su troškovi koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora (struja, voda, grijanje, komunalna i vodna naknada i dr.) sukladno pozitivnim propisima. Zakupnik će sam plaćati troškove redovitog održavanja poslovnog prostora (čišćenje i sl.). Zakupoprimac ne može vršiti preinake poslovnog prostora bez pristanka zakupodavca, a zakupnik nema pravo na povrat uložениh sredstava u poslovni prostor. Zakupoprimac na može dati poslovni prostor u podzakup.

III

U natječaju mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe registrirane na području Republike Hrvatske.

Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, najpovoljnijom ponudom se smatra ponuda koja je predana prva i ispunjava sve uvjete iz natječaja.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe
 - ime i prezime, OIB, broj žiro računa i adresu za ponuditelje fizičke osobe,
 - naziv pravne osobe, OIB, adresu, osobu ovlaštenu za zastupanje, broj žiro računa za ponuditelje pravne osobe,
- opis djelatnosti koju će obavljati u poslovnom prostoru,
- prijedlog cijene usluge pranja i sušenja rublja studentima po ciklusu
- ponudeni iznos mjesečne zakupnine (brojkama i slovima),
- preslik osobne iskaznice ili domovnice ili putovnice -za ponuditelja fizičku osobu,
- preslik izvoda iz sudskog registra -za ponuditelja pravnu osobu ne stariji od 30 dana,
- preslik obrtnice i osobne iskaznice- za ponuditelja obrtnika
- preslik potvrde kojom se dokazuje status osobe koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora (članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog

rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17)- za ponuditelja osobu koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora i udovolji uvjetima iz najpovoljnije ponude
Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i nudi najvišu mjesečnu zakupninu.

IV

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Studentski centar u Osijeku, Istarska 5, 31000 Osijek s naznakom «Natječaj za zakup dijela poslovnog prostora, Novi studentski dom- ne otvaraj», neposredno na urudžbeni zapisnik ili preporučenom poštom na istu adresu.

Sve ponude zaprimljene 19.10.2021. g. do 10,00 sati bez obzira na način dostave smatrat će se pravodobnima.

Neće se razmatrati nepotpune i nepravodobne ponude kao i ponude ponuditelja koji na dan otvaranja ponuda imaju bilo kakav dospjeli dug prema Studentskom centru u Osijeku.

Studentski centar u Osijeku pridržava pravo poništenja natječaja i neprihvatanja niti jedne ponude, bez obrazloženja.

Sve ostale obavijesti o poslovnom prostoru mogu se dobiti u Studentskom centru u Osijeku, Novi studentski dom u Osijeku, Kralja Petra Svačića 1c, ili na telefon broj 251-120 (Ivana Herceg Mišković)

Studentski centar u Osijeku