

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18 pročišćeni tekst), članka 20. Statuta Studentskog centra u Osijeku (pročišćeni tekst) i Odluke ravnatelja o davanju u zakup dijela poslovnog prostora od 04.09.2019. godine, Studentski centar u Osijeku objavljuje 05.09.2019.

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za zakup dijela poslovnog prostora
u prizemlju zgrade Zapadnog paviljona Novog studentskog doma u Osijeku,
Kralja Petra Svačića 1c

I

PREDMET ZAKUPA: dio poslovnog prostora smještenog u prizemlju zgrade Zapadnog paviljona Novog studentskog doma u Osijeku, Kralja Petra Svačića 1c, izgrađenog na k.č.br. 6660/2 K.o. Osijek, z.k.ul 21215 k.o. Osijek, energetske razred B, veličine netto površine 109,58 m² (Roh-bau izvedba, nije opremljen) koji sačinjavaju: poslovni prostor (caffè bar) 97,76 m², ostava 4,83 m², WC za invalide/osoblje 3,48 m², WC ženski 3,29 m², WC muški 5,22 m². Prostor ne ispunjava minimalno tehničke uvjete za planiranu djelatnost.

POČETNA CIJENA PONUDE (MJESEČNA ZAKUPNINA): 3.500,00 kuna bez PDV-a

NAMJENA PROSTORA: ugostiteljska djelatnost

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 13.09.2019. g. do 13,00 sati

PROSTOR SE DAJE U ZAKUP NA: 10 godina

II

- Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju, te ga je vlastitim ulaganjem dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni prema projektnoj dokumentaciji najkasnije do 01.12.2019.
- Prilikom preuzimanja poslovnog prostora zakupodavac i zakupnik će sačiniti primopredajni zapisnik, te će zakupodavac potvrditi da je primio prostor u viđenom stanju te da je suglasan da će prostor urediti o vlastitom trošku uz suglasnost zakupodavca
- Dio uloženog iznosa ulaganja, samo uređenje prostora (bez opreme), uračunati će se kroz smanjenje zakupnine za vrijeme trajanja zakupa
- Zakupnik će sam plaćati režijske troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora (struja, voda, grijanje, komunalna i vodna naknada, odvoz smeća i dr.)
- Zakupnik će sam plaćati troškove redovnog održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, popravci opreme, popravci svih oštećenja prostora i dr.)
- Tijekom zakupa zakupnik ne može vršiti preinake poslovnog prostora bez pristanka zakupodavca, a zakupnik nema pravo na povrat tako uloženi sredstava u poslovni prostor
- Zakupnik ne može dati poslovni prostor u podzakup
- Zakupnik je obavezan dostaviti zakupodavcu instrument osiguranja plaćanja zakupnine - bjanko zadužnicu u visini trostrukog iznosa ponuđene zakupnine, a prije potpisa ugovora o zakupu
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegove solemnizacije (potvrde) od strane javnog bilježnika
- Zakupnik je u obvezi plaćati ugovorenu mjesečnu zakupninu s PDV-om najkasnije do 10. dana u mjesecu za tekući mjesec

III

- U natječaju mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe registrirane na području Republike Hrvatske
- Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, najpovoljnijom ponudom se smatra ponuda koja je predana prva i ispunjava sve uvjete iz natječaja
- Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, ponuditi će se sklapanje ugovora prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio najvišu ponudu uz rok od 5 dana od dana poziva na očitovanje. Iznimno, neće se pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ako je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik ponuditelja koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja neće se razmatrati

Pisana ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe
 - ime i prezime, OIB, broj žiro računa, adresu i e- mail adresu za ponuditelje fizičke osobe
 - naziv pravne osobe, OIB, adresu, e-mail adresu, osobu ovlaštenu za zastupanje, broj žiro računa za ponuditelje pravne osobe
- opis djelatnosti koju će obavljati u poslovnom prostoru
- ponudeni iznos mjesečne zakupnine (brojkama i slovima)
- preslik osobne iskaznice ili domovnice ili putovnice -za ponuditelja fizičku osobu
- preslik izvoda iz sudskog registra -za ponuditelja pravnu osobu, ne stariji od 30 dana od dana otvaranja ponuda
- osobne iskaznice i preslik obrtnice - za ponuditelja obrtnika ne starije od 30 dana od dana otvaranja ponuda
- preslik potvrde kojom se dokazuje status osobe koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora (članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17) - za ponuditelja osobu koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora i udovolji uvjetima iz najpovoljnije ponude i ako je potrebno
 - dokaz o srodstvu (rodni list) za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili ako je potrebno
 - potvrdu nadležnog ministarstva za braniteljske socijalno-radne zadruge
- izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora -za ponuditelja osobu koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora i udovolji uvjetima iz najpovoljnije ponude

IV

- Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Studentski centar u Osijeku, Istarska 5, 31000 Osijek s naznakom «Natječaj za zakup dijela poslovnog prostora, Novi studentski dom- ne otvaraj», neposredno na urudžbeni zapisnik ili preporučenom poštom na istu adresu
- Sve ponude zaprimljene 17.09.2019. g. do 13,00 sati bez obzira na način dostave smatrati će se pravodobnima
- Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i nudi najvišu mjesečnu zakupninu

- Neće se razmatrati nepotpune i nepravodobne ponude kao i ponude ponuditelja koji na dan otvaranja ponuda imaju bilo kakav dospjeli dug prema Studentskom centru u Osijeku
- Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu za poslovni prostor
- Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, broj 121/17), a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv da se u roku od 5 (pet) dana od poziva izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine za poslovni prostor za koji je podnijela ponudu. Poziv će joj se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač fizička osoba koja ima pravo prvenstva sukladno odredbama navedenog zakona, odnosno pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju samo fizičke osobe koje ispunjavaju propisane uvjete i obavljaju obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost
- Studentski centar u Osijeku pridržava pravo poništenja natječaja i neprihvatanja niti jedne ponude, bez obrazloženja
- Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe-obrtnici, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja
- Sve ostale obavijesti o poslovnom prostoru mogu se dobiti u Studentskom centru u Osijeku, Istarska 5, ili na telefon broj 220-600 (Vlasta Dragušica)

Studentski centar u Osijeku