

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18 pročišćeni tekst) i članka 20. Statuta Studentskog centra u Osijeku (pročišćeni tekst) i Odluke ravnatelja o davanju u zakup dijela poslovnog prostora od 07.03.2019. godine, Studentski centar u Osijeku objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za zakup dijela poslovnog prostora
u prizemlju zgrade Zapadnog paviljona Novog studentskog doma u Osijeku,
Kralja Petra Svačića 1c.

I

PREDMET ZAKUPA: dio poslovnog prostora smještenog u prizemlju zgrade Zapadnog paviljona Novog studentskog doma u Osijeku, Kralja Petra Svačića 1c, izgrađenog na k.č.br. 6660/2 K.o. Osijek, z.k.ul 21215 K.o. Osijek, energetski razred B, veličine netto površine 109,58 m² (Roh-bau izvedba, nije opremljen) koji sačinjavaju: poslovni prostor (caffè bar) 97,76 m², ostava 4,83 m², WC za invalide/osoblje 3,48 m², WC ženski 3,29 m², WC muški 5,22 m² i terase 58 m². Prostor ne ispunjava minimalno tehničke uvjete za planiranu djelatnost.

POČETNA CIJENA PONUDE (MJESEČNA ZAKUPNINA): 3.500,00 kuna bez PDV-a

NAMJENA PROSTORA: ugostiteljska djelatnost

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 29.04.2019. g. do 13,00 sati

PROSTOR SE DAJE U ZAKUP NA: 10 godina

II

Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju, te ga je vlastitim ulaganjem dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni prema projektnoj dokumentaciji i uz prethodnu suglasnost zakupodavca, najkasnije do 01.09.2019.

Prilikom preuzimanja poslovnog prostora zakupodavac i zakupnik će sačiniti zapisnik.

Uloženi iznos ulaganja u poslovni prostor uračunati će se kroz smanjenje zakupnine za vrijeme trajanja zakupa.

Zakupnik će sam plaćati režijske troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora (struja, voda, grijanje, komunalna i vodna naknada, odvoz smeća i dr.)

Zakupnik će sam plaćati troškove redovnog održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci i dr.)

Tijekom zakupa zakupnik ne može vršiti preinake poslovnog prostora bez pristanka zakupodavca, a zakupnik nema pravo na povrat uložениh sredstava u poslovni prostor.

Zakupnik ne može dati poslovni prostor u podzakup.

Zakupnik je obavezan dostaviti zakupodavcu instrument osiguranja plaćanja zakupnine - bjanko zadužnicu u visini trostrukog iznosa ugovorene zakupnine, a prije potpisa ugovora o zakupu.

Zakupnik je u obvezi plaćati ugovorenu mjesečnu zakupninu s PDV-om najkasnije do 10. dana u mjesecu za tekući mjesec.

III

U natječaju mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe registrirane na području Republike Hrvatske.

Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, najpovoljnijom ponudom se smatra ponuda koja je predana prva i ispunjava sve uvjete iz natječaja.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe
 - ime i prezime, OIB, broj žiro računa i adresu za ponuditelje fizičke osobe,
 - naziv pravne osobe, OIB, adresu, osobu ovlaštenu za zastupanje, broj žiro računa za ponuditelje pravne osobe,
- opis djelatnosti koju će obavljati u poslovnom prostoru,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (brojkama i slovima),
- preslik osobne iskaznice ili domovnice ili putovnice -za ponuditelja fizičku osobu,
- preslik izvoda iz sudskog registra -za ponuditelja pravnu osobu ne stariji od 30 dana,
- preslik obrtnice i osobne iskaznice- za ponuditelja obrtnika
- preslik potvrde kojom se dokazuje status osobe koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora (članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17)- za ponuditelja osobu koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora i udovolji uvjetima iz najpovoljnije ponude

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i nudi najvišu mjesečnu zakupninu.

IV

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Studentski centar u Osijeku, Istarska 5, 31000 Osijek s naznakom «Natječaj za zakup dijela poslovnog prostora, Novi studentski dom- ne otvaraj», neposredno na urudžbeni zapisnik ili preporučenom poštom na istu adresu.

Sve ponude zaprimljene 29.04.2019. g. do 13,00 sati bez obzira na način dostave smatrati će se pravodobnima.

Neće se razmatrati nepotpune i nepravodobne ponude kao i ponude ponuditelja koji na dan otvaranja ponuda imaju bilo kakav dospjeli dug prema Studentskom centru u Osijeku. Studentski centar u Osijeku pridržava pravo poništenja natječaja i neprihvatanja niti jedne ponude, bez obrazloženja.

Sve ostale obavijesti o poslovnom prostoru mogu se dobiti u Studentskom centru u Osijeku, Istarska 5, ili na telefon broj 220-600 (Vlasta Dragušica)

Studentski centar u Osijeku

