

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15), članka 20. Statuta Studentskog centra u Osijeku (pročišćeni tekst) i Odluke ravnatelja od 13.02.2018. godine, Studentski centar u Osijeku objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za zakup dijela poslovnog prostora
prizemlje – dio južne kule, Istarska 5, Osijek

I

PREDMET ZAKUPA: dio poslovnog prostora smješten u prizemlju zgrade u Osijeku, Istarska 5, dio južne kule zgrade Studentskog centra u Osijeku, Istarska 5 površine 15 m².

POČETNA CIJENA PONUDE (MJESEČNA ZAKUPNINA): 1.000,00 kuna bez PDV-a

NAMJENA PROSTORA: trgovačka, uslužna, agencijska ili uredska djelatnost

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: do 21.02.2018. do 12,00 sati

PROSTOR SE DAJE U ZAKUP NA: 5 godina

II

U natječaju mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe registrirane na području Republike Hrvatske. Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine. Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, najpovoljnijom ponudom se smatra ponuda koja je predana prva i ispunjava sve uvjete iz natječaja.

U iznos zakupnine uključeni su režijski troškovi koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora (grijanje, komunalna i vodna naknada, struja) sukladno pozitivnim propisima.

Zakupnik će sam plaćati troškove redovitog održavanja poslovnog prostora (čišćenje i sl.) i troškove nastale vođenjem posla (telefonski priključak, isticanje tvrtke i sl.).

Zakupoprimalac ne može vršiti preinake poslovnog prostora bez pristanka zakupodavca.

Zakupoprimalac ne može dati poslovni prostor u podzakup.

Tijekom vremenskog perioda od 15.07. do 15.09. ukoliko zakupnik ne bude radio, ne plaća se mjesečna zakupnina.

Poslovni prostor se iznajmljuje u viđenom stanju.

III

Pisana ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe
 - ime i prezime, OIB, broj žiro računa i adresu za ponuditelja fizičku osobu,
 - naziv pravne osobe, OIB, adresu, osobu ovlaštenu za zastupanje, IBAN računa za ponuditelja pravnu osobu,
- opis djelatnosti koju će obavljati u poslovnom prostoru,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (brojkama i slovima),
- preslik osobne iskaznice ili domovnice ili putovnice za ponuditelja fizičku osobu,
- preslik izvoda iz sudskog registra za ponuditelja pravnu osobu,
- preslik obrtnice ili preslik rješenja o upisu u obrtni registar za fizičku osobu- obrtnika

IV

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Studentski centar u Osijeku, Istarska 5, 31000 Osijek s naznakom «Natječaj za zakup dijela poslovnog prostora- ne otvaraj», neposredno na urudžbeni zapisnik ili preporučenom poštom na istu adresu.

Sve ponude zaprimljene do 21.02.2018. do 12,00 sati bez obzira na način dostave smatrati će se pravodobnima.

Neće se razmatrati nepotpune i nepravovremene ponude kao i ponude ponuditelja koji na dan otvaranja ponuda imaju bilo kakav dospelji dug prema Studentskom centru u Osijeku.

Studentski centar u Osijeku pridržava pravo poništenja natječaja i neprihvatanja niti jedne ponude, bez obrazloženja.

Sve ostale obavijesti o poslovnom prostoru mogu se dobiti u Studentskom centru u Osijeku, Istarska 5, ili na telefon broj 220-600 (Vlasta Dragušica).



Studentski centar u Osijeku